



VALGEWEG 18

9892 PD FEERWERD

€ 230.000 K.K.

2/1 kapwoning in Feerwerd

4 slaapkamers

Perceel: 207m²

Achtertuint met berging en
vrijstaande garage

INLEIDING

VALGEWEG 18, 9892 PD FEERWERD

Dit is nog eens een Leuke 2/1 kapwoning in Feerwerd

Deze praktische 2/1 kapwoning is een ideaal instapmodel en biedt veel ruimte en mogelijkheden, ideaal voor starters die hun thuis willen creëren. De woning is volledig leeg en biedt een uitstekende basis om van te maken wat je maar wilt!

Let op! Wegens een wetswijziging kunnen wij de komende vier weken alleen bezichtigingen inplannen voor huurders van de woningcorporatie die actief is binnen de gemeente Westerkwartier. Voldoet u aan deze voorwaarden en hebt u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Laat dan uw gegevens achter: wij plaatsen u op de gegadigdenlijst. Vanaf 22 oktober 2025 benaderen wij de kandidaten op deze lijst indien er nog geen kandidaat-koper is gevonden.



LIGGING EN INDELING

VALGEWEG 18, 9892 PD FEERWERD

Met 88 m2 woonoppervlakte en een kavel van 207m2 biedt de woning voldoende ruimte voor een aangenaam leven. De woning beschikt over 4 slaapkamers, waarvan 3 met inbouwkasten voor de extra bergruimte. Een ruime bijkeuken biedt opbergruimte.

Het energielabel E biedt ruimte voor verbeteringen, maar de cv-ketel uit 2022 zorgt al voor het nodige comfort op het gebied van verwarming. Het huis is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing en heeft houten kozijnen.

Op de begane grond vind je een entree met meterkast, trapopgang, toilet en doorgang naar de woonkamer. De woonkamer beschikt over een trapkast voor extra opslag. Door de glazen wand/deur in de woonkamer krijg je licht vanuit de keuken, wat de ruimte meer open en lichter maakt. De gesloten doorgang naar de keuken heeft een praktische indeling. Vanuit de bijkeuken kom je in de bijkeuken, waar je toegang hebt tot de tuin.



LIGGING EN INDELING

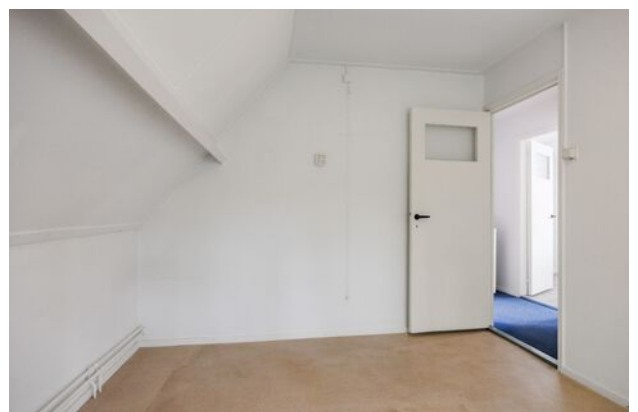
VALGEWEG 18, 9892 PD FEERWERD

De diepe tuin biedt veel potentie, met een vrijstaande garage en berging voor extra opslag of werkruimte. De tuin is perfect om van te genieten tijdens de zonnige dagen of om je eigen groene oase te creëren.

Samenvattend biedt deze woning niet alleen comfort en een praktische indeling, maar ook potentie om het helemaal naar jouw smaak en wensen te maken.

Bijzonderheden:

- Energielabel E
- Er dient gebruik te maken van een projectnotaris
- Eigen bewoning clause
- Kosten voor het uitmeten van de kavel zijn voor koper (minimaal: €475,-)
- U aanvaardt de woning zoals u hem ziet



LIGGING EN INDELING

VALGEWEG 18, 9892 PD FEERWERD

Feerwerd is een pittoresk dorp in de gemeente Westerkwartier en omgeven door groene weilanden en rust. Het biedt een balans tussen een landelijke omgeving en de bereikbaarheid naar de stad. Deze woning ligt in een vriendelijke buurt waar de natuur en het dorpsleven samenkomen.

Bent u opzoek naar een instapmodel woning die beschikt over een diepe achtertuin en 4 slaapkamers? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging! Houdt hierbij wel rekening met de eerdergenoemde voorwaarden. grond



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 230.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1959

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 207 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 88,75 m²

Inhoud 309 m³

Oppervlakte externe bergruimte 21,33 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel E

CV ketel

CV ketel Remeha

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Eigendom	Eigendom

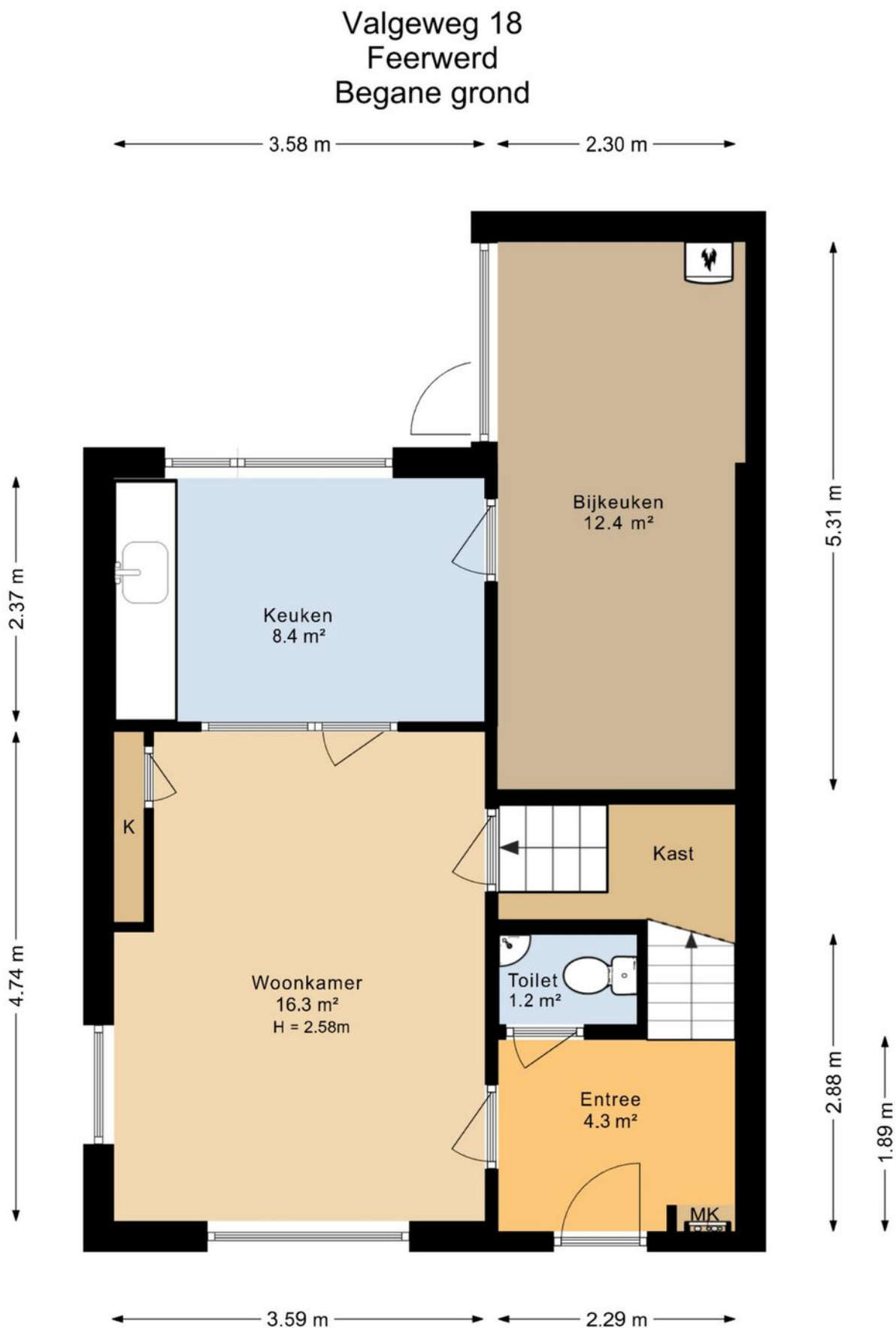
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

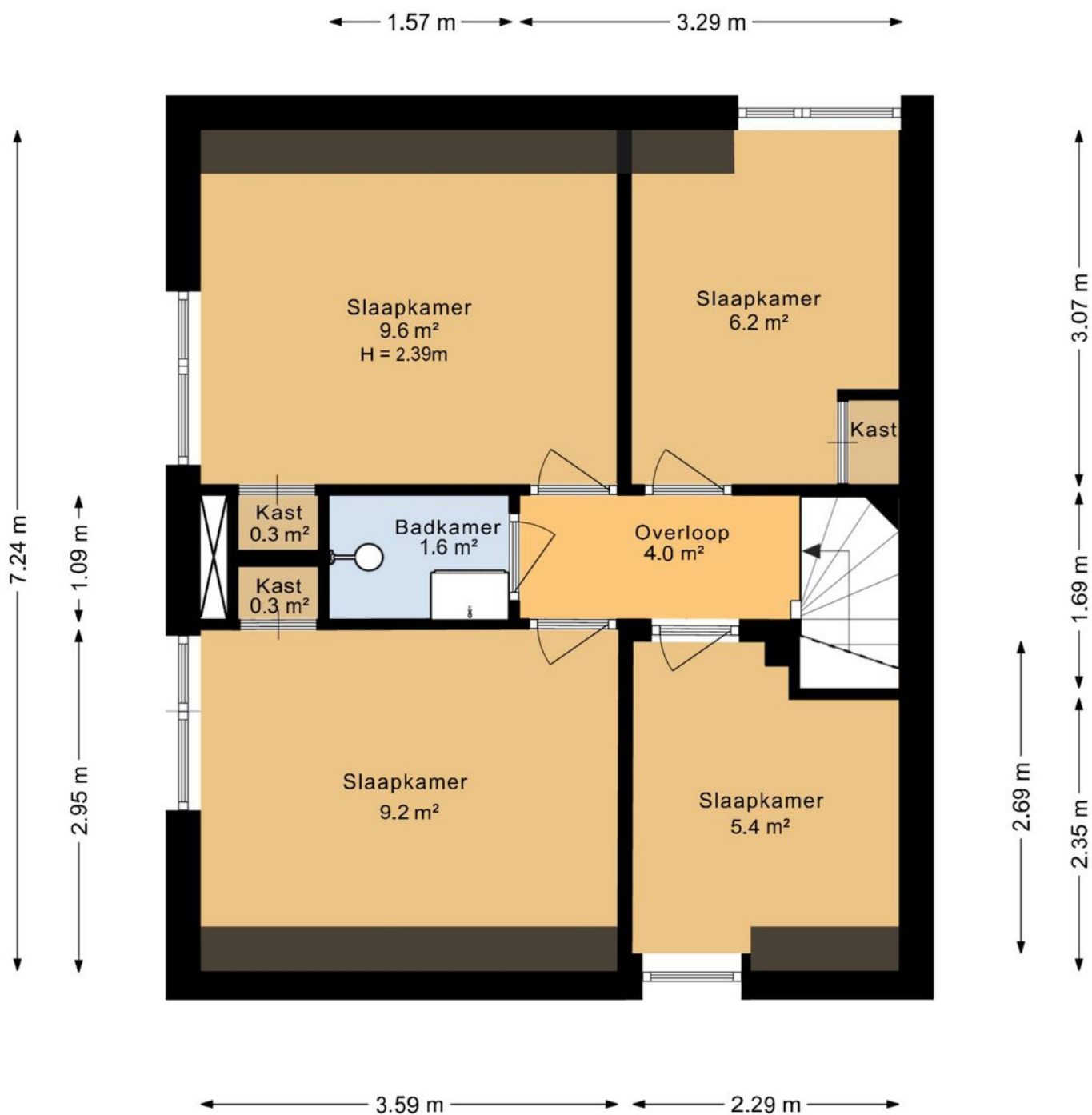
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

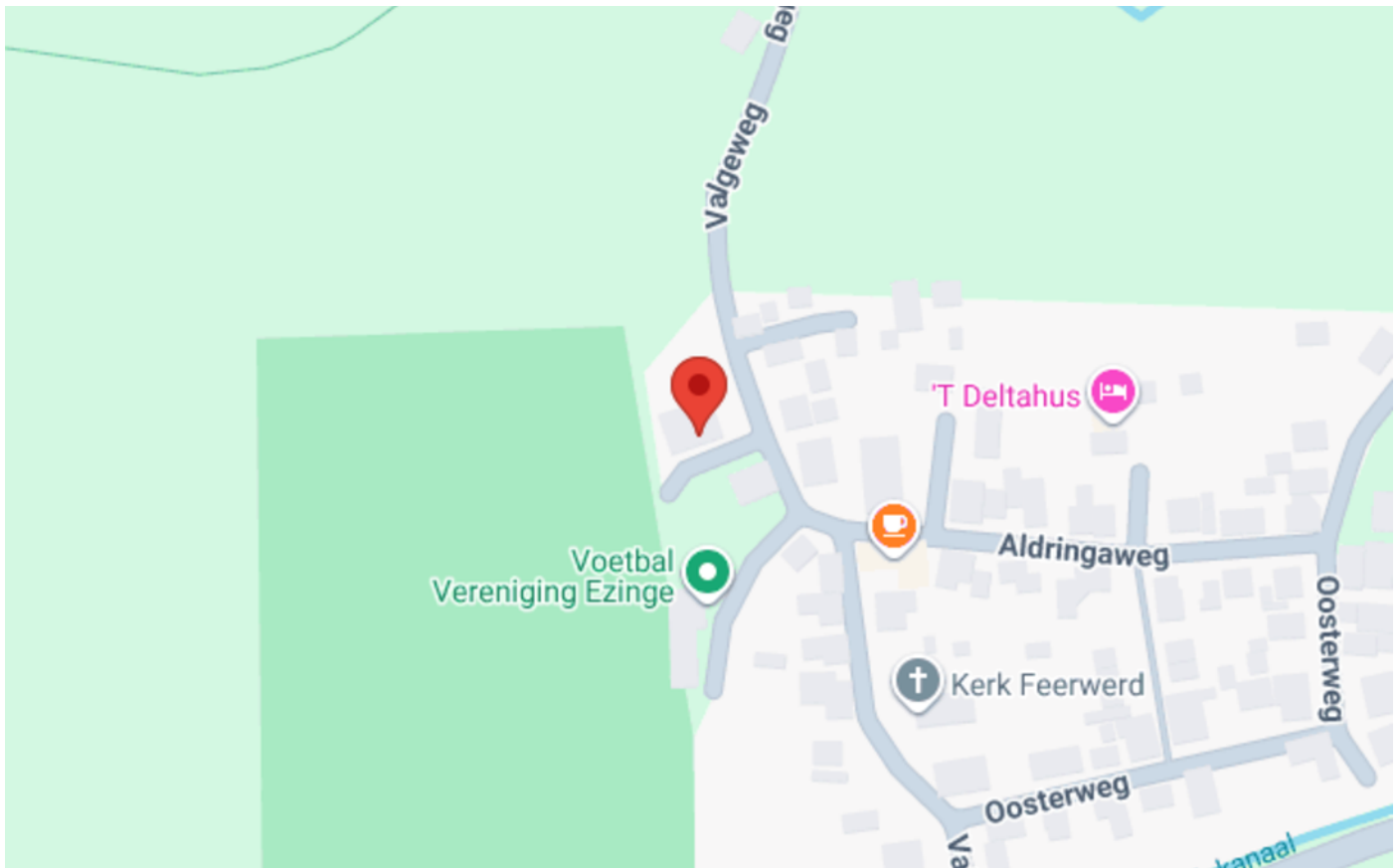


TEKENINGEN

Valgeweg 18
Feerwerd
Eerste verdieping



GOOGLE MAPS



TEKENINGEN

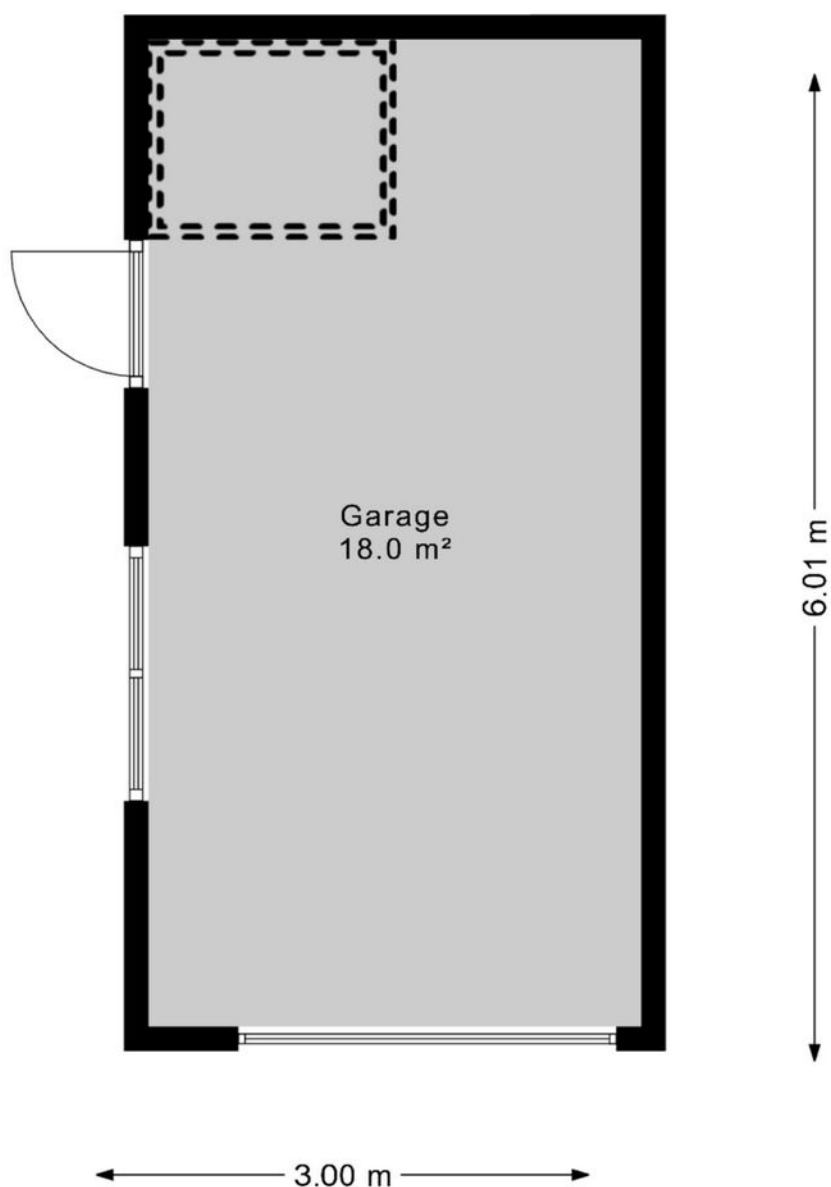
Valgeweg 18
Feerwerd
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN

Valgeweg 18
Feerwerd
Garage



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl